



**SANTIAGO DE TOLÚ, CENTRO TURISTICO Y CULTURAL CON MUCHO MAS  
POR DESCUBRIR**

**ESTEFANÍA IRIARTE UPARELA**

**ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS  
FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS  
CARTAGENA D. T Y C - 2012**



**SANTIAGO DE TOLÚ, CENTRO TURISTICO Y CULTURAL CON MUCHO MAS  
POR DESCUBRIR**

**ESTEFANÍA IRIARTE UPARELA**

**Trabajo de investigación presentado para optar por el título de  
Administrador de Empresas**

**Asesor:  
NETTY HUERTAS**

**ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS  
FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS  
CARTAGENA D. T Y C - 2012**

**Nota de aceptación**

---

---

---

---

---

**Firma del presidente del jurado**

---

**Firma del jurado**

---

**Firma del jurado**

## *Dedicatoria*

Este trabajo se lo quiero dedicar a mi familia, quienes siempre me han brindado su apoyo, su confianza y amor, a quienes agradezco sus consejos y palabras de aliento, pues gracias a ellos he madurado y crecido como persona.

A mi padre por brindarme los recursos necesarios, por apoyarme sobre todo en los momentos difíciles por los que he pasado. A mi mamá por ser tan dedicada con sus hijos, su hogar, por ser tan amorosa y paciente conmigo.

## *Agradecimientos*

En primer lugar quiero agradecer a Dios por ayudarme a terminar este proyecto, por guiarme siempre por el buen camino para llegar hasta el lugar en el que me encuentro, por estar conmigo sobre todo en momentos en los que sentí desfallecer. Te agradezco Dios infinitamente por las cosas que me has regalado, muchas veces sin tener tantos meritos para merecerlas.

En segundo lugar, a mi mamá Lenny, la mujer más incondicional, amorosa, dedicada y trabajadora que he conocido, gracias por estar en todo momento, por reprenderme cuando debías, por consentirme y apoyarme. Has sido pilar fundamental en mi formación y todo lo que represento como persona.

A mi papá, Walter, de quien tuve apoyo incondicional, por quien estudiar fue posible. Gracias por bendecirme con tu apoyo económico, espiritual y moral. Gracias por considerarme una hija más, también por tus consejos, pues de ellos me he valido para tomar las decisiones en mi vida, haciendo de mí una mejor persona cada día.

A mis amigas Diana y Adriana, quienes han estado junto a mi desde que comenzó la carrera y con quienes he compartido muchas cosas, algunas buenas y otras no tanto, pero que al final han contribuido a fortalecer nuestra amistad.

A todos los docentes de la universidad con los que tuve la oportunidad de compartir y aprender, a ellos infinitas gracias porque fueron las personas que me brindaron las herramientas, los conocimientos para aprender todo lo que ahora sé y a su vez, para desempeñarme de manera excelente en el campo laboral.

Por último agradezco a aquellas personas que de alguna u otra manera contribuyeron a que este sueño fuera posible, gracias infinitas a todos.

## TABLA DE CONTENIDO

<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>8</b>
<b>0. DISEÑO DEL TRABAJO</b>	<b>10</b>
0.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	10
0.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	11
0.3. JUSTIFICACIÓN	11
0.4. OBJETIVOS	13
0.4.1. Objetivo General	13
0.4.2. Objetivos Específicos	13
0.5. REFERENTES TEÓRICOS	13
0.6. METODOLOGÍA	16
0.6.1. Delimitación de la información	17
0.6.2. Tipo de estudio	17
0.6.3. Población y Muestra	18
0.6.4. Fuentes y técnica de recolección de información	18
0.6.5. Etapas	18
0.7. LOGROS ESPERADOS	19
0.8. PLAN DE TRABAJO	20
<b>1. REFERENTE HISTÓRICO Y LEGAL COLOMBIANO</b>	<b>21</b>
1.1. REFERENTE HISTORICO	21
1.2. REFERENTE LEGAL	23
1.2.1. Ley 300 de 1996: Ley General de Turismo	23
1.2.2. Ley 1101 de 2006	24
1.2.3. Resolución 0348 de 2007	26
1.2.4. Ley 1558 de 2012	27
<b>2 SANTIAGO DE TOLÚ</b>	<b>30</b>
2.1 GENERALIDADES	30
2.2 DEMOGRAFÍA	31
2.3 HISTORIA	33
2.4 ECONOMÍA	35
2.5 ECOLOGÍA	36

<b>2.6</b>	<b>HIDROLOGÍA</b>	<b>39</b>
<b>2.7</b>	<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>	<b>41</b>
2.7.1	Aéreas	41
2.7.2	Terrestres	41
2.7.3	Fluviales	42
<b>2.8</b>	<b>CULTURA</b>	<b>43</b>
<b>2.9</b>	<b>TURISMO</b>	<b>43</b>
<b>2.10</b>	<b>RESUMEN DEL ANALISIS DE LAS DIMENSIONES</b>	<b>45</b>
<b>3</b>	<b><i>INVENTARIO TURÍSTICO DE SANTIAGO DE TOLÚ</i></b>	<b>46</b>
<b>3.1</b>	<b>CLASIFICACIÓN DE ATRACTIVOS TURÍSTICO DE SANTIAGO DE TOLÚ</b>	<b>47</b>
<b>3.2</b>	<b>INVENTARIO TURÍSTICO DE SANTIAGO DE TOLÚ</b>	<b>48</b>
<b>3.3</b>	<b>RESUMEN DEL INVENTARIO TURÍSTICO</b>	<b>51</b>
3.3.1	Inventario de Recursos Culturales	51
3.3.2	Inventario de Sitios Naturales	52
3.3.3	Inventario de Festividades y Eventos	54
<b>4</b>	<b><i>ANALISIS DOFA SANTIAGO DE TOLÚ</i></b>	<b>56</b>
<b>4.1</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>	<b>56</b>
<b>4.2</b>	<b>DEBILIDADES</b>	<b>56</b>
<b>4.3</b>	<b>FORTALEZAS</b>	<b>57</b>
<b>4.4</b>	<b>AMENAZAS</b>	<b>57</b>
<b>5</b>	<b><i>PROPUESTA TURÍSTICA</i></b>	<b>58</b>
	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>62</b>
	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>63</b>

## INTRODUCCIÓN

Colombia es un país lleno de matices, un lugar que Dios premió con diversas zonas geográficas en las que con solo mirarlas se asemejan a un paraíso, Santiago de Tolú, es uno de estos territorios, con una riqueza en paisajes naturales, que fácilmente podrían ser desarrollados como puertos turísticos y ser aprovechados como tal, para el beneficio de sus habitantes y de la región caribe.

Santiago de Tolú, comúnmente conocido como Tolú o explícitamente como *La Villa Tres Veces Coronada de Santiago de Tolú*, es un municipio colombiano situado en la costa caribeña, frente al Golfo de Morrosquillo, en el departamento de Sucre.<sup>1</sup>

Santiago de Tolú es hoy un destino alternativo, dotado de todos los servicios públicos domiciliarios ha presentado últimamente un desarrollo hotelero vertiginoso en cuyas instalaciones se encuentran servicios para todos los gustos y presupuestos. En Tolú se conjugan muchas de las comodidades de la vida moderna, mezclada con antiguas tradiciones como sus casas de bahareque, sus estampas pescadoras, además de la amabilidad y familiaridad de su gente.

La Villa de Santiago de Tolú es uno de los centros urbanos más antiguos de Colombia, y el municipio de Santiago de Tolú fue fundado el 25 de julio de 1535 por el conquistador Alonso de Heredia, con el nombre de *Villa Coronada Tres Veces de Santiago de Tolú*. Alonso de Ojeda, ya había visitado las costas del Golfo de Morrosquillo, en 1499, y en esta ocasión Heredia reconoció los dominios del primogénito del viejo indio Tolú. A finales de 1534, Francisco Cesar hizo la segunda incursión y llamó a esta zona Balsillas, en razón de la cantidad de

---

<sup>1</sup> [www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion)



ciénagas y tierras anegadas que circundaban la región.<sup>2</sup>

El municipio posee un fuerte atractivo turístico con playas para practicar el ecoturismo y diversos sitios de interés turístico como la Playa del Francés ubicada a 20 minutos del casco principal, La Caimanera, o las cercanas islas pertenecientes al archipiélago de San Bernardo aptas para el buceo y la pesca deportiva. Los habitantes de la población son generalmente de descendencia afroamericana y viven en su mayoría de la pesca o el turismo.<sup>3</sup> Es precisamente el propósito de este documento dar a conocer el potencial turístico de esta zona del Caribe colombiano.

---

<sup>2</sup> [www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion)

<sup>3</sup> [Tolucaribe.hostei.com/donaldo\\_bossa.html](http://Tolucaribe.hostei.com/donaldo_bossa.html)

## **0. DISEÑO DEL TRABAJO**

### **0.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA**

El departamento de Sucre posee una gran variedad climática, dentro de él se encuentran extensiones de playas, sabanas, serranías, bosques secos y bosques húmedos tropicales, también se encuentran ciénagas y pantanos. Entre sus atractivos turísticos se encuentra las playas de Tolú y de Coveñas, también las islas de San Bernardo y la isla Palma; el Ecoturismo también es una posibilidad para los turistas y se realiza en los bosques tropicales húmedos y en las ciénagas y manglares<sup>4</sup>.

Santiago de Tolú, también conocido como Tolú fundada en el año de 1535 con una población de 28.108 habitantes, está ubicado en el Golfo de Morrosquillo, a 36 Kilómetros de Sincelejo. Su economía se basa en el turismo y en la piscicultura. Entre los principales atractivos turísticos de Tolú se encuentran la Ciénaga de la Caimanera, la Playa del Francés, las islas cercanas pertenecientes al archipiélago de San Bernardo, la práctica del Ecoturismo y la práctica de los deportes náuticos, tales como, el buceo y snorkel. Entre las fiestas que se celebran en el municipio de Tolú encontramos la fiesta del patrón Santiago el veinticinco de julio y la fiesta del Sirenato del Mar<sup>5</sup>.

La economía de la región está basada en la pesca y el turismo. Existen varias compañías pesqueras que pescan y procesan en Tolú generando puestos de trabajo a los lugareños. La mayoría de los habitantes de Tolú que viven de esta actividad de manera artesanal como fuente primaria para su sustento, pocas veces se adentran a más de las 5 millas náuticas directamente cercanas a la costa

---

<sup>4</sup>Totemestudio. Colombia Paradise Sucre. Tomado de: <http://www.colombianparadise.com/destinos/sucre.html>

<sup>5</sup>Totemestudio. Colombia Paradise Tolú. Tomado de: <http://www.colombianparadise.com/destinos/tolu.html>

lo que hace que esta actividad sea ecológicamente sostenible. El turismo genera puestos de trabajo en el área de servicios y concentra la mayoría de la población en edad de trabajo.<sup>6</sup>

Todo lo anterior muestra que este municipio puede presentarse como un atractivo turístico en el cual se puede desarrollar además del turismo de sol y playa, otros tipos como el ecoturismo, el turismo religioso, y el de ferias y fiestas que muestren su riqueza natural y cultural; por ello se formula el siguiente interrogante.

## **0.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA**

¿Cuál es el potencial turístico del Municipio de Santiago de Tolú para que se logre sugerir como centro de interés turístico cultural? ¿Qué estrategias serían las utilizables para fortalecer el turismo en Santiago de Tolú?

## **0.3. JUSTIFICACIÓN**

La propuesta de política regional para el Golfo de Morrosquillo, Islas de San Bernardo e Isla Fuerte, se enfoca en precisar estrategias dirigidas a promover el desarrollo económico regional, a través del fortalecimiento del turismo como sector dinamizador con el fin de aprovechar la vocación de la subregión y superar la problemática relacionada con la baja capacidad de gestión de las instituciones, la falta de sensibilización de los actores, y la deficiente provisión de bienes y servicios para el turismo. Así mismo, se busca orientar la gestión del desarrollo del Golfo y las Islas de una manera integral y regional.<sup>7</sup>

La problemática que envuelve a esta zona y sobretodo la forma cómo es percibida

---

<sup>6</sup> [tolucaribe.hostei.com/santiago\\_de\\_tolu.html](http://tolucaribe.hostei.com/santiago_de_tolu.html)

<sup>7</sup> DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN. Documento Regional Para Promover El Desarrollo Sostenible Del Golfo De Morrosquillo, Islas De San Bernardo E Isla Fuerte. Santiago de Tolú. 2010

por nacionales y extranjeros hacen que el desarrollo de este trabajo sea importante para la obtención de un mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes, porque a través del proceso de investigación se podrán resaltar zonas, lugares, eventos, prácticas culturales que no han sido aún apreciadas por la gente y que bien manejadas pueden ser el motor que dinamice y acelere el desarrollo de la región, porque reconociendo este potencial turístico se podrá proponer cómo trabajarlo para que se convierta en un factor que genere cambio y resulte beneficioso. Para tal efecto es necesario el desarrollo de este trabajo de investigación ya que con la información generada permitirá:

- a. Exaltar costumbres, manifestaciones culturales, lugares, eventos, igualmente a la gente que vive en Tolú para así rescatarlas, convirtiéndolas en razones para que la gente de otras ciudades, así como de países visite estas tierras y las considere un atractivo turístico.
- b. Potencializar su valor turístico, gracias al re-conocimiento de este territorio y valoración bajo la metodología propuesta por el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
- c. Conocer la problemática de la zona y entender de qué manera puede esto afectar el turismo en la misma.
- d. Generar entre los mismos habitantes orgullo por lo que tienen, sentido de pertenencia e incentivar el trabajo en grupo para que todos juntos puedan lograr la potencialización de la región.
- e. Mejorar la calidad de vida de los habitantes, en el largo plazo. Aunque no se puede decir que inmediatamente este proyecto llevará a la mejora en la calidad de vida, si será el primer paso para ello, pues este bienestar solo se logrará con el compromiso del sector público, privado, los empresarios y la comunidad.

## **0.4. OBJETIVOS**

### **0.4.1. Objetivo General**

Identificar, reconocer y apreciar el potencial turístico del Municipio de Santiago de Tolú para que se logre sugerir como centro de interés turístico cultural a la población, resaltando su atractivo turístico y de este modo pueda existir un posible y notorio mejoramiento con respecto a la condición de vida de los pobladores de dicha región.

### **0.4.2. Objetivos Específicos**

- Recolectar información a través de fuentes secundarias y primarias sobre los activos turísticos del municipio con el fin de encontrar en un solo lugar la riqueza natural y cultural de la zona que puede potencializar la actividad turística en el municipio.
- Organizar, separar y catalogar los activos turísticos que posee Santiago de Tolú en cuanto a patrimonio cultural y sitios naturales se refiere, para luego presentarlos a través de una página web como un producto turístico.
- Diseñar paquetes turísticos que ayuden como base para ofrecer la eco-región Montes de María como fuente de interés turístico.

## **0.5. REFERENTES TEÓRICOS**

La Organización Mundial del Turismo (OMT) define al turismo como *el conjunto de actividades que realizan la personas durante sus viajes y estancias en lugares*

*distintos a su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, negocios u otros motivos no relacionados con el ejercicio de una actividad remunerada en el lugar visitado.* En los últimos años el turismo se ha convertido en una de las mayores fuentes generadoras de empleo, de divisas y de estímulo de inversiones. En el 2005, aportó el 10,6% de la producción mundial y generó uno de cada ocho empleos. El ingreso medio por turismo internacional, en el 2004, fue de 830 dólares por persona y las llegadas de turistas internacionales, en 2005, ascendió a 808 millones con un crecimiento promedio anual, entre 2000 y 2005, del 3,2% (OMT, 2005).<sup>8</sup>

Muchos de los problemas que enfrenta el sector para su desarrollo y el de las comunidades receptoras son comunes en los diferentes destinos, razón por la que su solución demanda nuevos esquemas de cooperación y planificación, integrados desde el nivel local hasta el nivel supranacional. Respecto a la relación entre los diferentes destinos, López Ramírez afirma: *“la competencia no siempre es la forma más eficaz ni económicamente más eficiente de relación entre compañías o entre destinos turísticos... la investigación ha demostrado que el desarrollo turístico, en particular, es un área en la que, a menudo, la cooperación es más importante que la competencia”*<sup>9</sup>

A partir de esto se infiere que existen diferentes unidades geográficas que deberán coordinar la gestión del desarrollo turístico no solo para optimizar esfuerzos sino también para obtener mejores resultados. López Palomeque identifica cuatro niveles de la planificación turística, cuyo contenido dependerá de la escala en la que se opere:

---

<sup>8</sup> Aguilera Díaz, María M; Bernal Mattos, Camila; Quintero Puentes, Paola. Turismo y Desarrollo en el Caribe colombiano. Noviembre, 2006. Tomado de: <http://www.banrep.gov.co/documentos/publicaciones/regional/documentos/DTSER-79.pdf>

<sup>9</sup> López Ramírez Alexander, Integración y Turismo en América Central: Hacia una nueva visión regional, Centro Mesoamericano del Desarrollo Sostenible del Trópico Seco, Costa Rica. p. 44.

*“1) A nivel local. La planificación se centra preferentemente en regular los usos del suelo, suministrar los servicios típicos de la Administración local (seguridad, sanidad, alumbrado, etc.), proporcionar la coordinación inmediata con el sector voluntario y privado y promocionar la zona a nivel local.*

*2) A nivel regional. El énfasis se sitúa en obtener la coordinación necesaria de los entes locales con una estructura superior del territorio para la provisión de infraestructuras de transporte y comunicación, así como proporcionar la consecución de los umbrales necesarios para la realización de actividades de promoción o determinado tipo de inversiones públicas. La región representa el tamaño mínimo para la actuación eficaz en mercados turísticos globales, aunque existen excepciones -tales como Benidorm o París, entre otras-, que no necesitan de la región para promocionarse.*

*3) A nivel nacional. La planificación busca la coordinación de los entes regionales y provinciales para tareas promocionales al exterior, el establecimiento de la normativa turística necesaria de rango superior y la cooperación con los organismos supranacionales. ... a nivel nacional se establecen los marcos económico, financiero, fiscal y laboral que deben ser propios para el logro de la competitividad de las empresas turísticas; contenidos que hacen pensar en una verdadera política turística.*

*4) A nivel supranacional. La planificación debe determinar la información estadística internacional sobre turismo y tendencias macro del mercado. Debe facilitar la creación de marcos científicos- tecnológicos útiles para el progreso de la industria turística, así como las transferencias del know-how, la coordinación de legislaciones y el fomento de los tráficos turísticos”<sup>10</sup>*

La región Caribe, imagen de destino de sol y playa exótico y sugerente para la demanda internacional, esta especializándose paulatinamente en el sector turístico como actividad básica de sus economías. En líneas generales se puede apuntar la existencia de un progresivo aumento en la recepción de turistas internacionales: un ascenso cifrado en casi cinco millones de turistas a lo largo del

---

<sup>10</sup> López Palomeque F., “Planificación territorial del turismo y sostenibilidad: fundamentos, realidades y retos”, Coloquio Internacional Desarrollo Territorial y Turismo Sostenible, Universidad Libre de Bruselas, Universidad del Atlántico y Universidad Externado de Colombia, 17-21 de agosto de 2006, Bogotá. p. 11.

periodo 1985-1989 (en torno al 38% de crecimiento bruto). Estas cifras vienen a demostrar que se puede contar con un destino turístico muy competitivo, basado en las inmejorables ventajas comparativas estáticas que este espacio contiene, como sus paisajes y playas; la benignidad turística del clima todo el año; el carácter extrovertido de sus habitantes; las posibilidades de diversión atractivas al turista; y otras no menos importantes, como el subdesarrollo económico, que convierten a El Caribe, en un espacio de gran calidad ambiental, a la vez que en destino relativamente barato para el turista internacional y para el inversor.<sup>11</sup>

Para la elaboración del inventario turístico se utilizó la metodología para esta actividad diseñado por el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo publicado en enero del 2010, tomándose los instrumentos en este diseñados.<sup>12</sup>

## **0.6. METODOLOGÍA**

Este trabajo de investigación como otros que se vienen realizando en la Facultad de Economía y Negocios, forma parte del macro-proyecto de investigación *Potencial turístico de los municipios de la Región Caribe* que adelanta el Instituto de Estudios para el Desarrollo de la Universidad Tecnológica de Bolívar. En consecuencia la metodología utilizada en esta investigación es idéntica a la de otros proyectos que se están llevando a cabo con el mismo fin. Es de anotar que aunque el esquema es el mismo, los resultados que se obtendrán al final del trabajo serán distintos, por cuanto las características de los municipios pueden variar.

---

<sup>11</sup> G. Cazes, *Les nouvelles Colonies de Vacances? Le tourisme international à la Conquête du Tiers-Monde*, éd. L'Harmattan, Paris 1989, p. 335.

<sup>12</sup> Ministerio de industria y comercio. Metodología Para La Elaboración Del Inventario De Atractivos Turísticos .Bogotá, 2010



### **0.6.1. Delimitación de la información**

#### **0.6.1.1. Espacial**

Los estudios se realizarán en el municipio de Santiago de Tolú, ubicado en el Departamento de Sucre, el cual limita al norte con el municipio de San Onofre, al sur con los municipios de Palmito y Coveñas, al este con los municipios de Tolú viejo y Sincelejo y al oeste con Panamá de acuerdo con el tratado internacional vigente de fronteras terrestres y marítimas.

#### **0.6.1.2. Temporal**

La información que se utilizara será tomada alrededor de cinco meses de acuerdo al cronograma establecido.

### **0.6.2. Tipo de estudio**

El estudio a realizar es de tipo descriptivo- analítico. Descriptiva porque se pretende dar a conocer la historia, las costumbres, festividades, las actividades económicas a las que se dedican, entre otras, a fin de recolectar ciertos datos que aporten información para coadyuvar al impulso del turismo en esta zona. Este trabajo es analítico porque después de haber obtenido dicha información será organizada a través de un inventario turístico con el que se hará un análisis que genere aportes que contribuyan a la elaboración del paquete turístico que se va a proponer.

### 0.6.3. Población y Muestra

El proyecto propuesto por el centro de estudios de la Universidad Tecnológica contempla para su investigación los municipios que hacen parte de la Región Caribe, lo que significa que para los estudiantes vinculados al macro-proyecto esta región sería la población y la muestra de este trabajo es el municipio de Santiago de Tolú.

### 0.6.4. Fuentes y técnica de recolección de información

- a. **Fuente primaria:** Entrevistas realizadas a la comunidad de Santiago de Tolú, fotografías a la distinción sitios turísticos y monumentos pertenecientes al municipio.
- b. **Fuente secundaria:** Como bien se conoce las fuentes secundarias son aquellos documentos que proveen información que no se toma de manera directa, sirviendo de apoyo para esta investigación. Para este caso las fuentes secundarias utilizadas son las consultas en internet, el plan de ordenamiento territorial, entre otras.

### 0.6.5. Etapas

La realización de este proyecto consta de 5 etapas:

- a. **Recopilación de información de Santiago de Tolú:** En esta fase la investigadora realizará una búsqueda de toda la información relevante y pertinente del golfo de Morrosquillo, zona donde se ubica esta población, que pueda servir para el objetivo final que es la realización del paquete turístico para los escogidos sectores de la Región Caribe.
- b. **Clasificación de los bienes y atractivos turísticos:** A estas alturas se clasificaron los bienes y atractivos turísticos de Santiago de Tolú,

identificando el tipo de patrimonio que este fuere, esta actividad se realizó utilizando la metodología para la elaboración del inventario de atractivos turísticos, diseñada por el Ministerio de Industria y Comercio.

- c. **Elaboración del Inventario Turístico:** En esta etapa se elaboró el inventario de atractivos turísticos de Santiago de Tolú determinándose el tipo de patrimonio material, inmaterial y natural del municipio, asignándoles la calificación a cada uno de acuerdo a la metodología que se utilizó, ya mencionada.
- d. **Elaboración del Paquete Turístico:** Posteriormente se formularon los paquetes turísticos proyectados para ofrecer los visitantes a disfrutar de los atractivos que tiene Santiago de Tolú. En este paquete se mostrará la historia y cultura de este municipio, sus costumbres, los atractivos acuáticos, entre otros. Para su elaboración, se tomó como base el texto *“Guía para la elaboración del plan de Desarrollo Turístico de un Territorio”*, Documento de Trabajo, elaborado en el marco del Convenio de colaboración entre IICA Costa Rica y el Programa de Desarrollo Agroindustrial Rural en el año 2008.
- e. **Creación de la página web:** Por último, se elaborará una página web que mostrará los atractivos turísticos de Santiago de Tolú y la oferta propuesta en el paquete turístico así como también el contacto para estos.

## **0.7. LOGROS ESPERADOS**

Se espera que este proyecto sea un primer paso, de recolección de información para que contribuya al re-conocimiento del potencial turístico y que sea útil para que otros actores entren a participar en el proceso de construcción de nación, de

tal manera que luego de que se entregue este trabajo, ellos puedan tomarlo como base y lograr resultados como:

- Identificación de entidades gubernamentales, y empresas nacionales o internacionales que desarrollen su actividad en esta región, apoyen económicamente para poder desarrollar con mucha más fuerza los proyectos e ideas eco turísticas, etno-turísticas o culturales en la región, y así lograr una mejora de la calidad de vida de los pobladores de Tolú.
- La inclusión y participación de una gran parte de la población en nuevas actividades turísticas lucrativas, que busquen resaltar lo bueno de su región, creando nuevas fuentes de empleo.
- Cambio positivo en la mentalidad de los nativos, empoderándolos, inyectando en ellos positivismo, ganas, sueños, brindándoles oportunidades de progreso, y que sean protagonistas del cambio. Los habitantes de Tolú tomarán conciencia de la importancia de preservar, proteger, conservar y cuidar las tradiciones y costumbres que forman parte de su acervo histórico y cultural.
- La creación de pequeñas microempresas que teniendo en cuenta las tradiciones históricas y culturales de los habitantes de Tolú, generen nuevas fuentes de empleo.

## 0.8. PLAN DE TRABAJO

	SEMANAS													
TAREAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Recopilación de la Información de Tolú														
Creación del Inventario Turístico y clasificación de los bienes y atractivos turísticos														
Análisis de información recolectada														
Propuesta turística y elaboración del Paquete Turístico														
Implementación de la información														

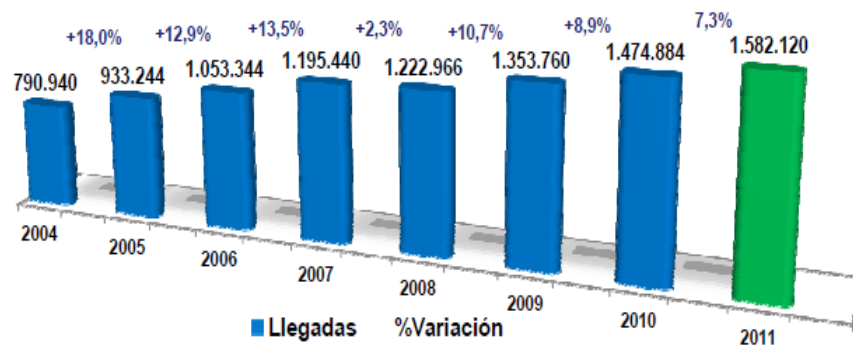
# 1. REFERENTE HISTÓRICO Y LEGAL COLOMBIANO

## 1.1. REFERENTE HISTORICO

Según el Plan Nacional de Desarrollo, en los últimos años Colombia ha mostrado una dinámica importante del turismo, al pasar de 1.978.000 visitantes en 2006 a 2.494.000 en 2009 y el ingreso por divisas al país debido a este renglón de la economía pasó de USD\$2,0 millones a USD\$2,6 millones en los mismos años.

Con respecto a la llegada de extranjeros al país, se destaca un incremento paulatino y continuo desde 2004. Así, durante este año, se registró el ingreso de 790.940 extranjeros y para el 2011 esta cifra fue de 1.582.120.

Grafica 1. Llegada de viajeros extranjeros a Colombia

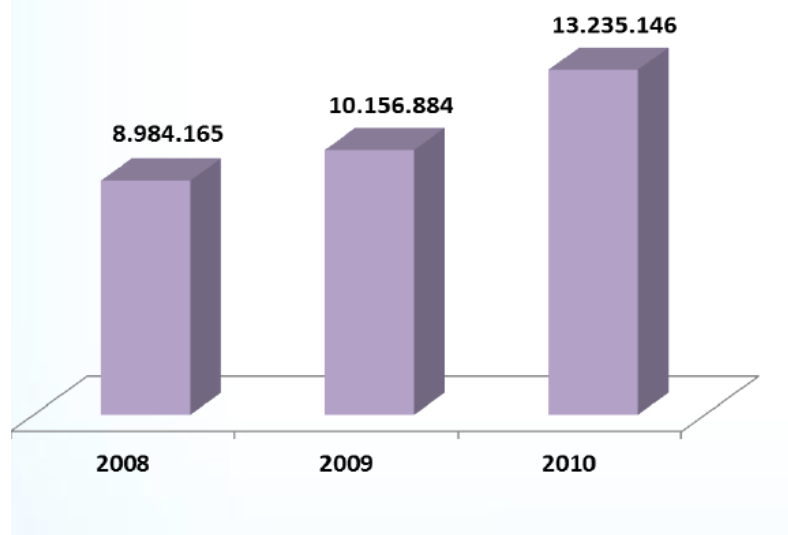


Fuente: Proexport

En cuanto al turismo interior, también se registra un aumento importante, pues según cifras del Ministerio de Turismo, el número de pasajeros aéreos pasó de 8.984.165 en el 2008 a 13.235.146 en el 2011. Cabe destacar que si bien el número de viajeros por terminales terrestres se redujo en el año 2011, esta

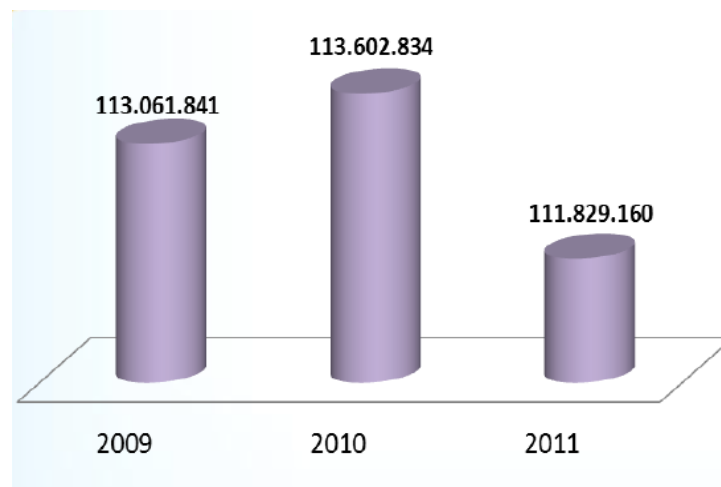
reducción estuvo por debajo del incremento mostrado por los pasajeros aéreos.

Grafica 2. Llegada de pasajeros aéreos nacionales



Fuente: aerocivil – Ministerio de industria y turismo

Grafica 3. Llegada de pasajeros por terminales terrestres nacionales



Fuente: Invias - Ministerio de industria y turismo

Estas cifras son el resultado de una política dirigida a poner mayor énfasis en la oferta turística y del incremento en los recursos para la promoción del país.

## **1.2. REFERENTE LEGAL**

### **1.2.1. Ley 300 de 1996: Ley General de Turismo**

En Colombia, el marco regulatorio del sector turismo es la Ley General de turismo, que evidencia el interés del gobierno nacional por fomentar el desarrollo del sector turístico. Esta ley diseña el marco institucional del sector turístico del país, delegando funciones a cada uno de los participantes en el sector ya sean de carácter público, privado o mixto.

Esta ley está basada en el principio de la descentralización, por tanto, corresponde al Ministerio de Desarrollo Económico, la elaboración del Plan Sectorial de Turismo en coordinación con el Departamento Nacional de Planeación y las entidades territoriales, el cual formará parte del Plan Nacional de Desarrollo. Asimismo, corresponde a los departamentos, a las regiones, al Distrito Capital de Santafé de Bogotá, a los distritos y municipios y a las comunidades indígenas, la elaboración de planes sectoriales de desarrollo turístico en su respectiva jurisdicción.

Esta ley, también define las diferentes clases de turismo, que incluye el ecoturismo, etnoturismo, agroturismo, acuaturismo y turismo metropolitano. En el caso de Santiago de Tolú, reviste vital importancia el ecoturismo, es cual es definido como aquella forma de turismo especializado y dirigido que se desarrolla en áreas con un atractivo natural especial y se enmarca dentro de los parámetros del desarrollo humano sostenible. El Ecoturismo busca la recreación, el esparcimiento y la educación del visitante a través de la observación, el estudio de los valores naturales y de los aspectos culturales relacionados con ellos. Por lo tanto, el Ecoturismo es una actividad controlada y dirigida que produce un mínimo impacto sobre los ecosistemas naturales, respeta el patrimonio cultural, educa y

sensibiliza a los actores involucrados acerca de la importancia de conservar la naturaleza. El desarrollo de las actividades ecoturísticas debe generar ingresos destinados al apoyo y fomento de la conservación de las áreas naturales en las que se realiza y a las comunidades aledañas.

El Plan Sectorial de Turismo que prepare el Ministerio de Desarrollo Económico deberá incluir los aspectos relacionados con el ecoturismo, el etnoturismo, el agroturismo, acuaturismo y turismo metropolitano para lo cual se deberá coordinar con el Ministerio del Medio Ambiente. Los planes sectoriales de desarrollo turístico que elaboren los entes territoriales deberán incluir los aspectos relacionados con el ecoturismo coordinados con las Corporaciones Autónomas Regionales y/o de Desarrollo Sostenible.

Asimismo, la promoción del ecoturismo está a cargo del Estado, para lo cual el Plan Sectorial de Turismo deberá contener directrices y programas de apoyo específicos para estas modalidades, incluidos programas de divulgación de la oferta.

Esta ley, también dicta disposiciones en cuanto a los incentivos tributarios para el fomento de la actividad turística; sobre el fondo de promoción turística; define y expone la naturaleza y funciones de la corporación nacional de turismo; enuncia los aspectos operativos del turismo; especifica los derechos y obligaciones de los usuario y define el marco regulatoria sobre los prestadores de servicios turísticos particulares (establecimientos hoteleros o de hospedaje, agencias de viajes y de turismo, transportadores y guías de turismo de pasajeros)

### **1.2.2. Ley 1101 de 2006**

La ley 1101 de 2006, modifica la Ley General de Turismo (Ley 300 de 1996) y dicta otras disposiciones. La importancia de esta ley radica en la búsqueda de



recursos para la promoción del sector turístico, mediante la creación de un impuesto de carácter nacional a los turistas extranjeros que se destinan a la ejecución de proyectos de competitividad, promoción y mercadeo con el fin de incrementar el turismo interno y receptivo. Estos recursos han de ser manejados por el Fondo de Promoción Turística.

También, se crea un banco de proyectos en el cual, para cada vigencia anual, deben inscribirse los proyectos de las Entidades Territoriales respecto de los cuales se demanden recursos para promoción provenientes de las fuentes fiscales previstas en esta ley, o del Presupuesto General de la Nación. Para la inscripción de los proyectos respectivos y la asignación de los recursos se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

1. Los proyectos serán incluidos en el Banco mediante decisión expresa del Comité Directivo del Fondo de Promoción Turística, previa solicitud de las Entidades Territoriales y entes particulares aportantes.
2. Los aportes se efectuarán sobre la base de cofinanciación con las entidades territoriales.
3. En ningún caso se autorizará una cofinanciación superior al 50% del respectivo proyecto.
4. Ningún proyecto recibirá recursos en cuantía superior al 10% de los recursos destinados para el Banco de Proyectos Turísticos en la respectiva anualidad.
5. En la asignación de los recursos se tendrá en cuenta la optimización de las ventajas competitivas de los distintos destinos turísticos y la promoción equilibrada entre las entidades territoriales.
6. Para el Banco de Proyectos Turísticos se destinará no menos del 20% ni más del 50% de los recursos a que hace referencia este artículo.

También, se definen quienes son los prestadores de servicios turísticos, a saber:

1. Los hoteles, centros vacacionales, campamentos, viviendas turísticas y otros tipos de hospedaje no permanente, excluidos los establecimientos que prestan el servicio de alojamiento por horas.
2. Las agencias de viajes y turismo, agencias mayoristas y las agencias operadoras.
3. Las oficinas de representaciones turísticas.
4. Los guías de turismo.
5. Los operadores profesionales de congresos, ferias y convenciones.
6. Los arrendadores de vehículos para turismo nacional e internacional.
7. Los usuarios operadores, desarrolladores e industriales en zonas francas turísticas.
8. Las empresas promotoras y comercializadoras de proyectos de tiempo compartido y multi-propiedad.
9. Los establecimientos de gastronomía y bares, cuyos ingresos operacionales netos sean superiores a los 500 salarios mínimos legales mensuales vigentes.
10. Las empresas captadoras de ahorro para viajes y de servicios turísticos prepagados.
11. Los concesionarios de servicios turísticos en parque.
12. Los demás que el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo determine.
13. Las empresas de transporte terrestre automotor especializado, las empresas operadoras de chivas y de otros vehículos automotores que presten servicio de transporte turístico.

### **1.2.3 Resolución 0348 de 2007**

Determina los sitios de interés turístico en Colombia. Según el artículo 1 de esta Resolución, dentro de los Municipios que se consideran de carácter de turístico se encuentra Santiago de Tolú.

#### **1.2.4 Ley 1558 de 2012**

Ley modificatoria de la ley General de turismo (ley 300 de 1996) y la Ley 1101 de 2006. Su objeto es el fomento, el desarrollo, la promoción, la competitividad del sector y la regulación de la actividad turística, a través de los mecanismos necesarios para la creación, conservación, protección y aprovechamiento de los recursos y atractivos turísticos nacionales, resguardando el desarrollo sostenible y sustentable y la optimización de la calidad, estableciendo los mecanismos de participación y concertación de los sectores público y privado en la actividad.

Ley modifica algunas definiciones de la Ley 300 de 1996, a saber:

Turismo: Conjunto de actividades que realizan las personas –turistas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, con fines entre otros de ocio, cultura, salud, eventos, convenciones o negocios.

De acuerdo al desplazamiento de los viajeros, el turismo puede ser:

- a) Turismo emisor: el realizado por nacionales en el exterior.
- b) Turismo interno: el realizado por los residentes en el territorio económico del país.
- c) Turismo receptivo: el realizado por los no residentes, en el territorio económico del país.
- d) Excursionista: son los no residentes que sin pernoctar ingresan al país con un fin diferente al tránsito.

Según esta ley, el Turista es cualquier persona que viaja a un lugar diferente al de su residencia habitual, que se queda por lo menos una noche en el lugar que visita y cuyo principal motivo de viaje es el ocio, descanso, ocupación del tiempo libre, peregrinaciones, salud, u otra diferente a una actividad en el lugar de destino.

También se consideran turistas internacionales los pasajeros de cruceros y los colombianos residentes en el exterior de visita en Colombia.

Se crea el Consejo Superior de Turismo, bajo la dirección del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, como órgano de coordinación entre los entes estatales con el propósito de armonizar el ejercicio de sus competencias con la política turística dictada por dicho Ministerio; se crea el Consejo Consultivo de la Industria Turística, como órgano consultivo y asesor del Gobierno en materia de turismo; y se crean Comités locales.

Los comités locales se crean para la Organización de las Playas, integrados por el funcionario designado por cada una de las siguientes entidades: el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, Dirección General Marítima – Dimar, y la respectiva autoridad distrital o municipal, quienes tendrán como función la de establecer franjas en las zonas de playas destinadas al baño, al descanso, a la recreación, a las ventas de bienes de consumo por parte de los turistas y a la prestación de otros servicios relacionados con las actividades de aprovechamiento del tiempo libre que desarrollen los usuarios de las playas.

En cuanto al banco de proyecto, esta ley establece que para municipio de categorías 4ª, 5ª y 6ª la cofinanciación podrá ser hasta del 80%. Asimismo, contempla que el 30% de los recursos destinados para el banco de Proyectos Turísticos en la respectiva anualidad, serán destinados en proyectos de turismo en las entidades territoriales.

Esta ley dicta otras disposiciones en materia de contribuciones, incentivos tributarios y sobre el Fondo Nacional de Turismo.

La revisión de la legislación referente a la regulación del sector turismo en

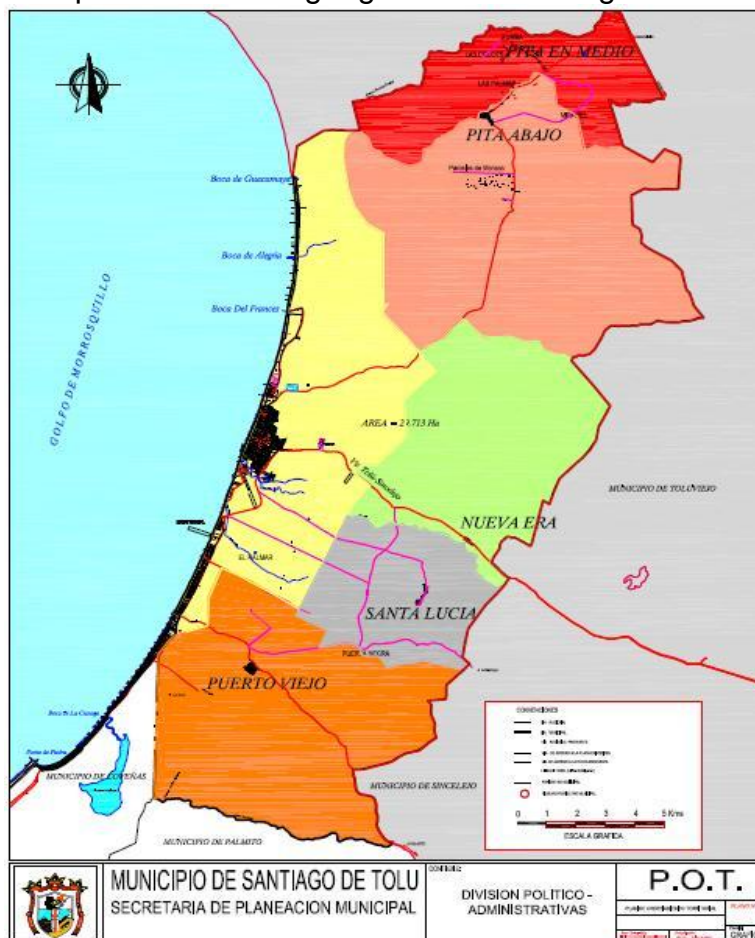
Colombia, muestra el fuerte impulso que el gobierno nacional busca darle a través de la definición clara de las funciones que a cada participante le corresponde, de la consecución de recursos para su financiación y de los incentivos tributarios que otorga para su mayor impulso. Asimismo, con la descentralización del sector, queda un mayor margen de autonomía para que las administraciones locales puedan formular planes sectoriales de turismo más ajustados a sus realidades, maximizando los beneficios sociales que este provee; con el apoyo del banco de proyecto que contempla la cofinanciación.

## 2 SANTIAGO DE TOLÚ

### 2.1 GENERALIDADES

El municipio de Santiago de Tolú limita al Norte con el municipio de San Onofre, al Sur, con los municipios de Palmito y Coveñas, al Este con los municipios de Tolviejo y el municipio de Sincelejo; al Oeste con Panamá de acuerdo con el tratado Internacional vigente de Fronteras Terrestres y Marítimas, según los tratados Panamá - Lievano Boyd de Noviembre 20 de 1.976 y el de Estados Unidos de América – Vásquez - Saccio de Septiembre 8 de 1.972.

Mapa 1. Ubicación geográfica de Santiago de Tolú



Fuente: Alcaldía de Tolu (sitio web)

La extensión total del municipio es de 301,22 kilómetros cuadrados, con una extensión área urbana de 36,55 kilómetros cuadrados y en el área rural: 264,67 kilómetros cuadrados. Con una altitud de la cabecera municipal de 2 metros sobre el nivel del mar, temperatura media de 28 grados centígrados y una distancia aproximada de 50 kilómetros de Sincelejo, la capital del departamento.

El Municipio de Santiago de Tolú limita:

**Norte:** con el municipio de San Onófre.

**Sur:** con los Municipios de Palmito y Coveñas .

**Este:** con los Municipios de Tolviejo y el Municipio de Sincelejo.

**Oeste:** con Panamá de acuerdo con el tratado Internacional vigente de Fronteras Terrestres y Marítimas. Según los Tratados PANAMA-LIEVANO BOYD de Noviembre 20 de 1.976 y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA-VASQUEZ-SACCIO de Septiembre 8 de 1.972.

**Extensión total:** 301,22 Km<sup>2</sup>

**Extensión área urbana:** 36,55 Km<sup>2</sup>

**Extensión área rural:** 264,67 Km<sup>2</sup>

**Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar):** 2 m.s.n.m

**Temperatura media:** 28°C° C

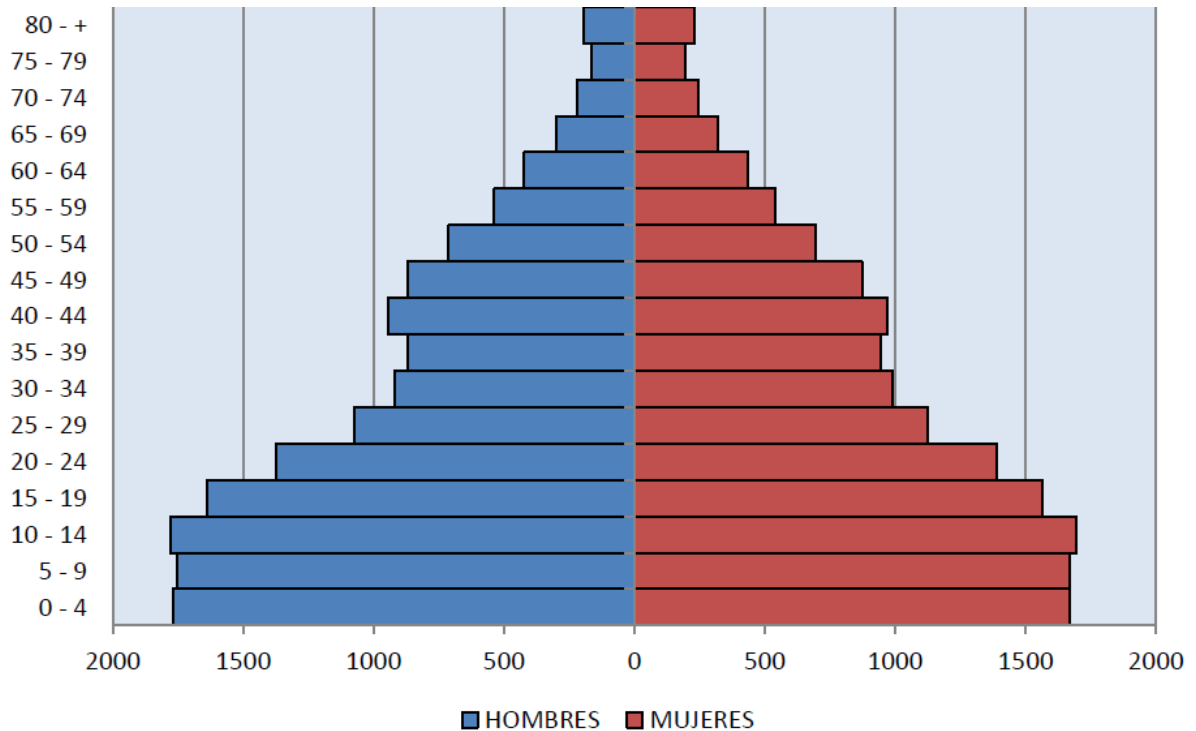
**Distancia de referencia:** a 50 Km aprox. de Sincelejo

## **2.2 DEMOGRAFÍA**

El municipio de Santiago de Tolú, de acuerdo a los resultados del Censo de Población y Vivienda 2005 por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas - DANE, tenía una población de 28.108 habitantes. Según las

proyecciones realizadas por el DANE, para el año 2011 la población ascendería a 31.109 habitantes.

Grafica 4. Pirámide poblacional de municipio de Santiago de Tolú



Fuente: Alcaldía de Santiago de Tolú

Como se puede apreciar en la gráfica 4, la población de Santiago de Tolú es mayoritariamente joven, menores de 20 años. Por género, según censo DANE las mujeres representan el 50,06% de la población y los hombres el 49,94%.

El 65% de la población Tolúdeña es afro descendiente quienes en su mayoría se encuentra en estado de pobreza. La población identificada a nivel de todo el municipio con discapacidad en los niveles I y II del SISBEN es de 524 habitantes.

*Otros indicadores demográficos:*

- ✓ Densidad de población: 98 (Hab/Km2)



- ✓ Tasa Bruta de natalidad : 15% (%)
- ✓ Tasa Bruta de mortalidad : 5% (%)
- ✓ Tasa de crecimiento : 8% (%)

## 2.3 HISTORIA

El municipio de Santiago de Tolú es una de las poblaciones más antiguas de Colombia, fue fundado el 25 de julio de 1535 por el conquistador Alonso de Heredia, con el nombre de *Villa Coronada Tres Veces de Santiago de Tolú*. Alonso de Ojeda, ya había visitado las costas del golfo de Morrosquillo en 1499, y en esta ocasión Heredia reconoció los dominios del primogénito del viejo indio Tolú. A finales de 1534, Francisco Cesar hizo la segunda incursión y llamó a esta zona Balsillas, en razón de la cantidad de ciénagas y tierras anegadas que circundaban la región.<sup>13</sup>

Don Alonso, en su primera incursión por tierra al Sinú, encontró un pobladísimo pueblo de indios regidos por el cacique Tolú o Tulú, en lo que es hoy el municipio de Tolú viejo; por eso él no habló de fundación si no de descubrimiento, porque no se podía fundar un pueblo que estaba ya fundado. Eso ocurrió a fines de 1535. Unos seis años después de este descubrimiento el pueblo, ya incorporado a la administración colonial de la Gobernación de Cartagena, fue trasladado a la orilla del mar Caribe con el nombre de Santiago de Tolú; el otro fue conocido, desde entonces, como Tolú Viejo, localizado al oriente de Santiago de Tolú y a unos 20 km del golfo de Morrosquillo, sobre la margen derecha del arroyo Catarrapa, hoy Pichilín. En el año de 1549 (7 de julio) adquirió definitivamente el título de villa; cabe anotar que Santiago de Tolú fue la primera ciudad fundada en el actual departamento de Sucre.<sup>14</sup>

---

<sup>13</sup> [www.santiagodetolu-sucre.gov.co/nuestromunicipio](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/nuestromunicipio)

<sup>14</sup> Ibid pag.31

Durante la época de la colonia adquiere importancia como puerta de salida de productos agrícolas, principalmente de caña de azúcar que se cultivaba en las faldas de la serranía de Sincelejo. El siglo XVII fue la edad de oro de la villa de Tolú. Cabezas de las sabanas llamadas entonces, por razones obvias, sabanas de Tolú, con jurisdicción de numerosos pueblos con una floreciente y rica actividad ganadera y agrícola, notable vecindario y comunicación marítima y terrestre relativamente rápida con Cartagena y los centros poblados de su interior.

La zona de Tolú, como centro de acopio y distribución, tendría como área de dominio un importante comercio costero, fue influenciada a finales del siglo XVII por la venida de los negros esclavos que ocuparon la mano de obra agrícola de la zona, además, Santiago de Tolú se convirtió en epicentro de todas las expediciones hacia el Sinú, el Darién, Panamá y otras zonas de influencia.

Esta prosperidad atrajo la codicia de piratas, ingleses sobre todo, que atacaron la villa muchas veces y de modo preferencial las estancias y fincas ubicadas a la orilla del mar, desde la bahía de Barbacoa hasta Acandí y la actual frontera con la República de Panamá. La intensidad de estos ataques fue de tal magnitud, que decidieron abandonar sus propiedades y mudarse hacia zonas mediterráneas a salvo de las incursiones aludidas. Fue devastador entre otros, el ataque Inglés de 1658, llegando las fuerzas hostiles hasta el sitio de San José de Pileta, cerca de la actual ciudad de Corozal, dejando incendiado en Tolú, la iglesia parroquial y los conventos de Santo Domingo y San Francisco.<sup>15</sup>

Como todos los pueblos de la gobernación de Cartagena, Tolú se sumó al movimiento de la independencia, (1811-1815) desbastado por la expedición pacificadora de Morillo desde las bocas del Orinoco hasta el golfo del Darién. Tolú volvió a someterse a Fernando VII, quien para aquellos años era todavía “El Deseado”. Desde 1819 Tolú volvió a ser libre.

---

<sup>15</sup> [santiagodetolu-sucre.gov.co](http://santiagodetolu-sucre.gov.co)

Los ejércitos patriotas que asediaron a Cartagena hasta 1821, recibían de Tolú víveres y vituallas (tubérculos como papa, yuca, etc.), funcionando allí también un astillero para reparar las embarcaciones de la flota insurgente. La ciudad conserva hasta finales del siglo XVIII esta calidad de puerto abastecedor con dependencia total de Cartagena; la región misma muestra esta calidad de dependencia: San Onofre y San Antero se crean como palenques de población negra, esclavos, libertos o cimarrones. Con el nacimiento de la ganadería como actividad económica importante, las relaciones sociales de toda la región se establecen; la importancia de esta actividad en Tolú se pone de manifiesto en los muelles propios para el embarque de ganado que tenían algunas haciendas o por el establecimiento entre 1.919 y 1.925, de la *Packing House* o casa de embalaje, en Coveñas para la exportación de ganado hacia las Antillas.<sup>16</sup>

Alrededor de los años 1960, la concesión y las instalaciones pasaron a manos de Ecopetrol, entidad que las utiliza con la Mobil y la Esso para el proceso inverso; la importación de crudos. Como este proceso es menos complejo y de menor volumen, Ecopetrol cedió gran parte del terreno para las instalaciones de la Armada Nacional, quien organizó en 1974, un Centro de Instrucción de Infantería y una Escuela de suboficiales.

Coincidiendo con la reversión, se inició el proceso de poblamiento para el uso turístico y para los habitantes nativos, atraídos éstos, por el mercado potencial para su fuerza de trabajo y sus productos.

## **2.4 ECONOMÍA**

La economía de la región está basada en la pesca y el turismo. Existen varias compañías pesqueras que pescan y procesan en Tolú generando puestos de

---

<sup>16</sup> [tolucaribe.hostei.com/mitos\\_leyendas.html](http://tolucaribe.hostei.com/mitos_leyendas.html)

trabajo a los lugareños. La mayoría de los habitantes de Tolú que viven de la pesca artesanal como actividad primaria para su sustento, pocas veces realizan pescas mayores o más adentro de las 5 millas náuticas directamente cercanas a la costa lo que hace que esta actividad sea ecológicamente sostenible. El turismo genera puestos de trabajo en el área de servicios y concentra la mayoría de la población en edad de trabajo.

Cerca a Tolú, en el municipio de Coveñas, existe una base de la marina colombiana, como también hay una refinería de Ecopetrol que es la empresa de hidrocarburos más grande de Colombia.

Aunque la región posee tierras sabanas aptas para la agricultura extensiva estas rara vez son utilizadas, excepto para cultivos esporádicos de maíz, algodón, yuca y soya. La región posee potencial también para el cultivo de la palma africana pero su desarrollo y comercialización en la región es producto de controversia debido a la poca mano de obra generada con este cultivo.<sup>17</sup>

## **2.5 ECOLOGÍA**

De acuerdo con la Alcaldía del municipio, la vegetación corresponde a la de Bosque muy Seco Tropical características determinadas por la influencia directa del Clima. En la zona litoral se encuentran establecidos ecosistemas de Manglar, favorecidos por factores como: la morfología del terreno, el aporte de aguas dulces provenientes de los arroyos que descienden de los sistemas montañosos al Oriente desembocando en el Golfo de Morrosquillo, no sin antes, conformar planos inundables en las zonas litorales, presentándose la formación de barras y terrazas marinas que encierran extensas cuencas cubiertas por Manglar.

---

<sup>17</sup> [www.experienciacolombia.com/destino.php?...Tolu\(Sucre\)&Santiago](http://www.experienciacolombia.com/destino.php?...Tolu(Sucre)&Santiago)

#### **2.4.1 Flora:**

En el municipio de Santiago de Tolú se pueden encontrar especies de manglares como el mangle blanco (*Laguncularia racemosa*), mangle rojo (*Rhizophora mangle*), que se hallan en vía de extinción, Zaragoza (*Conocarpus erecta*), Mangle de humo (*Avicennia germinans*). Así como las siguientes especies arbóreas: ceiba Tolúa (*Bombacopsis quinatum*), Matarratón (*Gliricidia sepium*), Cedro (*Cedrela* sp), Totumo (*Crescentia cujete*), Caracolí (*Anacardium excelsum*), Guayacan (*Tabebuia* spp), Campano (*Samanea saman*), Roble (*Tabebuia rosea*).

Gran parte de las especies arbóreas se hallan cerca de caños o arroyos donde los niveles freáticos son altos y zonas protegidas de los vientos alisios que soplan a finales y comienzos de año. Se encuentran además cultivos frutales propios de estas condiciones climáticas.

En general la región de la llanura costera aluvial se encuentra en la clasificación de clima de sabana xerófila semiseca y durante cinco meses en el año es totalmente seca, periodo durante el cual la vegetación pierde su follaje. Se considera que el 70% de la vegetación es caducifolia. El territorio insular del Golfo (Islas de San Bernardo) se considera una continuación de la faja litoral del bosque muy seco tropical-semiarido, con una biotemperatura superior a 26°C y una pluviosidad anual entre 500-1000 mm. La vegetación es en su mayoría caducifolia y abunda en cactáceas, arbustos espinosos, algunos manglares y palmas.

#### **2.4.2 Fauna:**

El municipio de Santiago de Tolú es bastante rica en especies de mamíferos, reptiles, aves y peces.

La avifauna está formada por Pelicanos (*Pelicanus occidentalis*), Tijeretas (*Fragata magnificens*), Gallito de ciénaga (*Jacana jacana*), Garrapateros (*Crotophaga spp*), Martín pescador (*Ceryle tarquata*), Patos (*Anhinga sp*), Garza ganadera (*Bubulcus ibis*), Garza real (*Casmerodius albus*), Pisingo (*Dendrocyna autumnalis*), Gallinazo (*Coragyps atratus*), Gavilán (*Rostrhamus sp*), Gaviota (*Sterna sp*), Flamenco (*Poenicopterus ruber*), María mulata (*Quiscalus mexicanus*), Barraquete (*Anas sp*), Chavarria (*Chauna chavarria*), Azulejo Común (*Thraupis episcopus*), Oropéndolas o Arrendajo (*Psarocolius decumanus*)

Dentro de las especies reptiles se encuentran: El Caiman (*Crocodylus acutus*), Babilla (*Caiman crocodilus*), Iguana (*Iguana iguana*), Lobo Pollero (*Tupinanbis nigropunctatus*), Tortuga icotea (*Pseudemys scripta*) y diferentes especies de serpientes. Otras especies animales son, La Ardilla (*Sciurus sp*), Ñeque (*Dacyprocta puentata*), Guartinaja (*Agouti paca*), Ponche (*Hydrochaeris hydrochaeris*), Zorra baya (*Cerdocyon thous*), Mono colorado (*Alouatta seniculus*), Mico tití (*Saguinus oedipus*).

En cuanto a la fauna y flora marina, se detectan tres zonas de características particulares:

La zona que se extiende desde la bahía de Cispatá hasta la Boca de la Ciénaga de la Caimanera, presenta una flora bentónica constituida principalmente por Spermatophytos marinas. Se encuentran arrecifes de coral cercanos a la Costa, donde existe una gran variedad de flor básicamente algas rojas y verdes, que junto con la gran riqueza de la fauna son bióticos de gran productividad. Por esta razón y por vecindad de la Ciénaga de la Caimanera, la zona es rica en peces comestibles, que comparten simultáneamente los diferentes habitáculos.

Las especies más frecuentes son las siguientes: Macaco (*Elops saurus*), Mojarra prieta (*Euguerres plumieri*), Mojarra blanca (*Guerres cinercus*), Mojarra conga, Pargo rojo (*Lutjanus aya*), Pargo prieto (*Lutjanus griscus*), Mero (*Promicops itaiara*), Róbalo (*Centropomus undecimalis*), Congo (*Centropomus ensiferus*), Jurelete (*Carans bartholomaei*), Sierra (*Scomberomorus maculatus*), Cojinua (*Carans crysos*), entre otros. Por otra parte, existen peces exclusivamente marinos, que no entran a las ciénagas, entre ellos: Espada (*Pristis patinatus*), Tiburón (*Prionace glauca*), Jurel (*Caranx hippos*), Bonito (*Abramites eques*), Guasa (*Amphichtys cryticentrus*), Rascasio (*Scorpaena brasiliensis*), Pega (*Echenis naverates*), Langosta (*Hymenopenaeus*), Caracol (*Strombus giyas*), Calamar; además las Ciénagas alberga en las raíces de los manglares, moluscos, y en forma esporádica se encuentra Camarón.

En la otra zona, que se extiende desde la Boca de la Ciénaga de la Caimanera hasta Boca de Zaragocilla, la flora bentónica es casi nula, porque el fondo del mar está constituido por fango limoso. Es una zona muy pobre en flora y fauna, con excepción del bajo coralino situado frente a la Hacienda La Loma y de los manglares del litoral y la Ciénaga de La Leche. Los peces comestibles existentes en esta Ciénaga son el Sabalito, La mojarra, Róbalo y las Anchoas.

Finalmente, se destaca una zona que se extiende desde Boca Zaragocilla hasta el archipiélago de San Bernardo. Dicho archipiélago está constituido por arrecifes de coral y consecuentemente los peces comestibles se encuentran en cantidad apreciable. Como las especies son las nombradas anteriormente, se puede pensar en una migración constante de peces por el Golfo.

## **2.6 HIDROLOGÍA**

La cuenca del Golfo de Morrosquillo es de aproximadamente 2.100 Km<sup>2</sup>. Como

subcuencas principales se encuentran: Remanguenaguas, Pichilín, Caimanera, La leche y Trementino, que exhiben un régimen hídrico similar.

Micro-cuenca del Arroyo Pichilín: comprende un área de aproximadamente 600 Km<sup>2</sup>; nace en los Montes de María y desemboca en la zona sur del casco urbano de Santiago de Tolú.

Micro-cuenca de la Ciénaga de Trementino: comprende una extensión de 200 Km<sup>2</sup>; tiene como afluentes a los arroyos El Puerto, Guayabo, Ceiba y como principal el Arroyo de Pita que desemboca en la ciénaga.

Micro-cuenca de la Ciénaga de la Leche: Comprende un área aproximada de 200 Km<sup>2</sup>; recibe aportes de los arroyos de Caña Brava, Puerquera, Arroyo Grande, Corocito, Palenquillo y Culebrita.

Micro-cuenca del Arroyo Tumba Frailes: está ubicado al norte del Municipio en límites con el Municipio de San Onofre, vierte sus aguas a la Ciénaga del Pantano.

Micro-cuencas Menores: conformadas por los arroyos La Perdiz, Arroyo Verde y Angarilla.

El río Sinú que desemboca actualmente en la margen exterior Suroccidental del Golfo de Morrosquillo, mantiene causas menores que desembocan sobre la Bahía de Císpatá a través de los caños Sicará y Grande. Estos caños como la desembocadura principal del río Sinú constituyen el mayor aporte fluvial y sedimentario sobre el Golfo de Morrosquillo. La Hidrografía marina del Municipio, que hace parte de la del golfo, está influenciada por la corriente que fluye del Este hacia el Oeste y la Contracorriente del Darién o Panamá.



## **2.7 VÍAS DE COMUNICACIÓN**

El municipio de Tolú tiene diferentes vías de acceso, las cuales se describen a continuación:

### **2.7.1 Aéreas**

Santiago de Tolú recibe en el aeropuerto "Regional del Golfo de Morrosquillo" los vuelos de las aerolíneas que abrieron operación para esta ruta, con lo cual estará a menos de una hora de ciudades como Bogotá y Medellín. También recibe visitantes que por vía aérea llegan a los aeropuertos de Montería y Corozal, distantes a hora y media por carretera.

Existen dos aeropuertos en la subregión del Golfo de Morrosquillo: uno en Tolú, - que se encuentra deteriorado- y otro en Coveñas, propiedad de la Armada Nacional y que presta servicio para algunas empresas privadas que tiene ruta y para las empresas petroleras de la zona.

### **2.7.2 Terrestres**

La subregión del Morrosquillo está articulada por los siguientes ejes viales:

- Eje vial troncal de occidente: Este eje vial articula a nivel nacional la subregión, enlazando las ciudades de Medellín, Sincelejo y Cartagena, del cual parte uno de los ejes interdepartamentales que unen Cereté – Lórica - San Pelayo - Coveñas y Tolú.
- Eje vial Tolú-Toluviejo: Este es uno de los ejes viales más importantes de la subregión, pues comunica a Sucre con el Municipio de Santiago de Tolú y a su vez con el puerto de Coveñas. Es una vía con una longitud de 18 kilómetros, compuesta por una calzada de 7.30 metros de ancho,

pavimento flexible en concreto asfáltico, con bermas y buen drenaje; el estado de mantenimiento es bueno.

- Eje vial Toluviejo - San Onofre: La comunicación entre estos Municipios, se realiza a través de una carretera con una longitud de 40 kilómetros, con una calzada de 7.30 metros de ancho, con pavimento flexible en concreto asfáltico.
- Eje vial Tolú viejo - Palmito: Este eje es una respuesta directa a las necesidades de la apertura comercial de Sucre hacia el Golfo; sin embargo ha sido un eje difícil de consolidar por encontrarse dividida en dos tramos con diferente mantenimiento.
- Eje vial troncal de Occidente - San Antero: Este eje se encuentra en deficientes condiciones y los ramales hacia el área rural del municipio de San Antero son de la categoría de carreteables.

### **2.7.3 Fluviales**

Se encuentra en actual funcionamiento el puerto para la exportación de la producción regional de Cemento y Carbón al servicio de empresas privadas, este se encuentra habilitado para el arribo de embarcaciones comerciales de poco calado distintas a las petroleras; hacia el norte del municipio se encuentra localizado el muelle de la empresa Pestolú con infraestructura adecuada para el manejo de los productos obtenidos por la flotilla de pequeñas embarcaciones, en las faenas de pesca realizadas a mar abierto, su bodegaje y posterior comercialización.<sup>18</sup>

---

<sup>18</sup> [santiagodetolu.olx.com.co/departamento](http://santiagodetolu.olx.com.co/departamento)

## **2.8 CULTURA**

Es una población que vive entre la multiculturalidad de los turistas, acostumbrados a tratar y convivir con diferentes razas, idiomas y comportamientos pero no debilita sus propias manifestaciones culturales. En este renglón se destaca la Semana Santa de Tolú con muchas décadas de tradición.

La promoción de la cultura como valor estructurante del desarrollo social en el municipio de Santiago de Tolú, está a cargo de la jefatura de Educación Municipal. Como órgano asesor de la administración en materia cultural, se cuenta con el Consejo Municipal de Cultura con representaciones de diversos sectores de la sociedad civil.

El municipio cuenta con La Casa de La Cultura “Brisas de Diciembre”, moderna edificación que alberga en su interior dependencias de distinto fin al cultural. Al interior de ésta se desarrollan pocos proyectos culturales y solo cuenta con un amplio auditorio para presentaciones y reuniones.

Se cuenta con dos escuelas, una de formación musical y otra de Artes y oficios tradicionales, a los cuales no se les ha asignado recursos para su funcionamiento. También se cuenta con un proyecto Musical “Cantares”, producto de la alianza de la Fundación Cantares y la Alcaldía Municipal, el cual se encuentra en proceso de prolongar el convenio de formación artística.

## **2.9 TURISMO**

Es el aspecto más conocido a nivel nacional del Golfo de Morrosquillo. Tolú es un destino turístico visitado por miles de personas al año desde diferentes partes de Colombia y del mundo. Aunque hoy Coveñas ha tomado mucha fuerza al independizarse y proyectar sus hermosas playas, Santiago de Tolú sigue siendo el

mayor canalizador de turistas en el Golfo por su historia, infraestructura en servicios y aeropuerto.

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, registró la ocupación hotelera de 2010 en lo que se relaciona con la que se podría llamar la temporada alta del municipio como es la Semana Santa, la cual está expresada en porcentaje de ocupación en términos generales.

**Tabla 1. Estadísticas de ocupación hotelera en la temporada de Semana Santa del 2010, en el municipio de Santiago de Tolú**

<b>Día y Fecha</b>	<b>Porcentaje</b>
Sábado 27 De Marzo	64%
Domingo 28 De Marzo	87%
Lunes 29 De Marzo	65%
Martes 30 De Marzo	100%
Miércoles 31 De Marzo	100%
Jueves 1 De Abril	100%
Viernes 2 De Abril	100%
Sábado 3 De Abril	100%
Domingo 4 De Abril	75%
<b>Total Promedio Porcentaje</b>	<b>84%</b>

[http://santiagodetolu-sucre.gov.co/apc-aa-files/32396661306166636564646666316230/ESTADISTICA\\_OCUPACION\\_HOTELERA\\_S.S.\\_2010.pdf](http://santiagodetolu-sucre.gov.co/apc-aa-files/32396661306166636564646666316230/ESTADISTICA_OCUPACION_HOTELERA_S.S._2010.pdf)

## 2.10 RESUMEN DEL ANALISIS DE LAS DIMENSIONES

DIMENSIÓN	VARIABLE	COMPONENTE
NATURAL	Atmosférica	La temperatura media del municipio es 28°C°
	Hídrica	La cuenca del Golfo de Morrosquillo con aproximadamente 2100 Km2; sub-cuencas como Remanguenaguas, Pichilín, Caimanera, La leche y Trementino, los cuales tienen un régimen hídrico similar al anterior. Y el más importante de los cuerpos hídricos pertenecientes al municipio, el río Sinú que desemboca en la margen exterior suroccidental del Golfo de Morrosquillo.
	Biótica	Su vegetación corresponde a la de clima seco tropical con árboles como los mangles tales como el mangle rojo, mangle blanco, mangle de humo. Otras especies presentes son la Zaragoza, Ceiba Tolua, Cedro, Totumo, Caracolí, entre otros. En cuanto a fauna es bastante rica en mamíferos, aves y peces como pelicanos, gallito de ciénaga, flamenco y tortuga icotea, por mencionar algunos.
INFRAESTRUCTURAS DE APOYO	Servicios Públicos	En Tolú el agua proviene de pozos profundos con problemas de salinización y poca cobertura municipal, en el sistema de alcantarillado posee 1 laguna de oxidación dividida en 4 piscinas
	Sistema vial	Troncal de occidente 5 km, cuyo estado es regular y es destapada.
SISTEMA DE CIUDADES	Sistema Urbano	Jurisdiccionalmente pertenece al departamento de Sucre y está ubicado en el litoral del Golfo de Morrosquillo.
SOCIO CULTURAL	Aspectos demográficos	En la actualidad cuentan con cerca de 3500 habitantes que entran y salen del pueblo hacia la ciudad y de 435 familias repartidas en 421 viviendas.
	Comunidades Étnicas	Comunidad indígena y mestizos de las sabanas de Sucre, antiguas de Bolívar.
	Calidad de vida	Solo el 53% de los jóvenes tienen posibilidades de estudios técnicos, tecnológicos o profesionales debido a las pocas oportunidades de educación superior y a la falta de proyecto de vida y orientación profesional que debe originarse en el seno familiar y fortalecerse en las instituciones educativas.
POLITICO	Capacidad Institucional	El municipio está regido por la Alcaldía Municipal liderado por el alcalde quien es la máxima autoridad en el municipio.

### 3 INVENTARIO TURÍSTICO DE SANTIAGO DE TOLÚ

El Inventario Turístico del municipio de Santiago de Tolú se realizó según la “Metodología para la Elaboración de Inventarios de Atractivos Turísticos” diseñada por el Ministerio de Comercio; Industria y Turismo en diciembre de 2010. El objetivo es realizar una evacuación objetiva (cualitativa y cuantitativa) de los atractivos y recursos de los cuales dispone la región con el fin de seleccionar aquellos susceptibles de uso turístico inmediato o para establecer las acciones de mejoramiento de su calidad que hagan viable su inclusión en el diseño de productos turísticos.

En este inventario, se registran ordenadamente los diferentes elementos físicos y culturales, que conforman el grupo de atractivos, que integrarían los productos turísticos de una región.

Por lo anterior es necesario establecer la diferencia entre:

- *“Recursos: elementos físicos y culturales potencialmente explotables para el turismo.*
- *Atractivo: elementos físicos y culturales que están en condiciones para ser incluidos como productos turísticos”*<sup>19</sup>
- *Patrimonio Cultural: “se definen como el conjunto de bienes y manifestaciones culturales, materiales e inmateriales, que se encuentran en permanente construcción sobre el territorio transformado por las comunidades. Dichos bienes y manifestaciones se constituyen en valores que conforman sentidos y lazos de permanencia, identidad y memoria para un grupo o colectivo humano”*<sup>20</sup>.

---

<sup>19</sup> Metodología para la elaboración del Inventario de Atractivos Turísticos, Ministerio de Comercio, Industria y Comercio, Conceptos Básicos, pagina 4, Enero del 2010.

<sup>20</sup> Metodología para la elaboración del Inventario de Atractivos Turísticos, Ministerio de Comercio, Industria y Comercio, Clasificación de los Bienes y Servicios, pagina 5, Enero del 2010.

### 3.1 CLASIFICACIÓN DE ATRACTIVOS TURÍSTICO DE SANTIAGO DE TOLÚ

Para este estudio utilizando la metodología propuesta por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en que se clasificaron los atractivos como patrimonio material, inmaterial y natural.

Primer Nivel de Clasificación	Segundo Nivel de Clasificación	Tercer Nivel de Clasificación	Cuarto Nivel de Clasificación	Listado de atractivos
Tipo de Patrimonio	Grupo	Componente	Elemento	
Patrimonio Cultural	Material	1.2.Arquitectura habitacional	1.2.1. Viviendas Rurales	300 viviendas
		1.3.Arquitectura Religiosa	1.3.1. Iglesia	- Iglesia de Santiago el Mayor
		1.4.Arquitectura para la cultura y Gastronomía	1.4.1.Edificación casa de la Gastronomía	-Casa de la Gastronomía
		1.5. Deporte	1.5.1. Deportes	- Deportes Nauticos
		1.7.1. Gastronomía	1.7.1.1 Comidas	- Platos típicos
	Inmaterial	17.2.Rituales de semana santa	1.7.2.Semana santa	- Semana Santa
		1.8.1. Festividades	1.7.1.1.Festividades	- Sirenato del mar
Sitio Natural	2.1.. Ciénagas	2.1.1. Ciénagas y Playas	2.1.1.1. Ciénagas y Playas	- Ciénaga de la leche
	2.2. Playas			Playas de tolú

### 3.2 INVENTARIO TURÍSTICO DE SANTIAGO DE TOLÚ

Para la realización del inventario turístico se utilizó la metodología que implementó el Ministerio de Comercio Industria y Comercio, el cual utiliza puntajes como los que se exponen a continuación:

PATRIMONIO MATERIAL		Puntaje
Calidad	Estado de Conservación	21
	Constitución del Bien	21
	Representatividad	28
	<b>Total</b>	<b>70</b>
Significado	Local	6
	Regional	12
	Nacional	18
	Internacional	30
	<b>Total</b>	<b>30</b>

PATRIMONIO INMATERIAL		Puntaje
Calidad	Colectivo	14
	Tradicional	14
	Anónimo	14
	Espontáneo	14
	Popular	14
	<b>Total</b>	<b>70</b>
Significado	Local	6
	Regional	12
	Nacional	18
	Internacional	30
	<b>Total</b>	<b>30</b>



FESTIVIDADES Y EVENTOS		Puntaje
Calidad	Organización del evento	30
	Beneficios socioculturales	20
	Beneficios económicos locales	20
	<b>Total</b>	<b>70</b>
Significado	Local	6
	Regional	12
	Nacional	18
	Internacional	30
	<b>Total</b>	<b>30</b>

GRUPOS DE ESPECIAL INTERÉS		Puntaje
Calidad	Respeto por las Costumbres	70
	<b>Total</b>	<b>70</b>
Significado	Local	6
	Regional	12
	Nacional	18
	Internacional	30
	<b>Total</b>	<b>30</b>

Con respecto a la Calidad se tiene en cuenta el estado de conservación del atractivo a nivel ambiental, es decir, la escasa o nula presencia de deterioro. Este puede ser ocasionado por: contaminantes primarios como residuos de petróleo, detergentes, plásticos, latas, restos orgánicos, residuos industriales, agrícolas; contaminantes secundarios como ruido, olores desagradables, obstrucción visual, mala disposición de basuras; acción depredadora del hombre ocasionada por un uso irracional de los recursos.

Con relación al significado se tienen en cuenta los siguientes aspectos:

<b>Local</b>	Grado de reconocimiento del atractivo dentro del área municipal.
<b>Regional</b>	Grado de reconocimiento del atractivo en un área de uno o más departamentos.
<b>Nacional</b>	Grado de reconocimiento del atractivo dentro del país.
<b>Internacional</b>	Grado de reconocimiento del atractivo en dos o más países

Los puntajes se asignan de la siguiente manera:

		<b>PUNTAJE</b>
<b>Calidad</b>	Sin contaminación del aire	10
	Sin contaminación del agua	10
	Sin contaminación visual	10
	Sin contaminación sonora	10
	Estado de conservación	10
	Diversidad	10
	Singularidad	10
	<b>Total</b>	<b>70</b>
<b>Significado</b>	Local	6
	Regional	12
	Nacional	18
	Internacional	30
	<b>Total</b>	<b>30</b>

A continuación se resumen todos los activos turísticos con los que cuenta el el municipio de Santiago de Tolú, en archivo anexo en Excel se realiza la valoración de cada uno de estos activos.

### 3.3 RESUMEN DEL INVENTARIO TURÍSTICO

#### 3.3.1 Inventario de Recursos Culturales



#### **Iglesia de Santiago el Mayor**

La iglesia está en buen estado, es visitada por los pobladores y turistas que visitan Santiago de Tolú

#### **Casa de la Gastronomía Escuela Gastronómica**

Es una edificación antigua recientemente remodelada muy bien cuidada.



### **Casa de la cultura**

Moderna edificación que alberga en su interior dependencias de distinto fin al cultural. Al interior de ésta se desarrollan pocos proyectos culturales y solo cuenta con un amplio auditorio para presentaciones y reuniones.



### **3.3.2 Inventario de Sitios Naturales**



#### **Ciénaga de la Leche**

Extensión de 1189 hectáreas y una capacidad para desarrollar un proyecto turístico de 7.5 hectáreas.

## **Playas de Tolú**

Hermosas playas que cuentan con arena de color blanco, bastante tranquilas y con hospedajes como cabañas y hoteles para el deleite de los visitantes



## **Playa el francés**

Es una de las principales atracciones de Santiago de Tolú pues se distingue por sus blancas arenas. Se localiza a 20 minutos del casco principal y hay una adecuada infraestructura hotelera compuesta por hoteles, centros vacacionales y cabañas.



### 3.3.3 Inventario de Festividades y Eventos

#### Semana Santa

Es la conmemoración anual de la pasión, muerte y resurrección de Jesucristo, da comienzo el domingo de ramos y finaliza el domingo de resurrección y se caracteriza por ser un periodo de intensa actividad litúrgica dentro de la comunidad cristiana y sus feligreses.



#### Sirenato del Mar

Certamen que se realiza a principios del mes de enero y cuenta con candidatas de diferentes regiones del país.

## Deportes Náuticos

Los deportes náuticos son una actividad que se practica mucho en esta zona del país debido a su formación geográfica, puesto que el municipio se encuentra ubicado en el golfo de Morrosquillo y las aguas en esta zona se caracterizan por sus aguas quietas y poco profundas.



## **4 ANALISIS DOFA SANTIAGO DE TOLÚ**

### **4.1 OPORTUNIDADES**

- Su morfología costera hace que el oleaje del mar sea menos agresivo que en otras costas lo que permite que se practiquen diversos deportes acuáticos que aún no se han explotado en su totalidad.
- La presencia de importantes cuerpos de agua como ciénagas y arroyos con diversidad de especies de flora y fauna, que permiten desarrollar el ecoturismo.
- Tiene acceso tanto terrestre como acuático y aéreo, lo que brinda diversidad en el ingreso al municipio.
- Es paso obligado de muchas personas que quieren movilizarse hacia la costa Caribe, en especial de los habitantes del Departamento de Antioquia.
- Su cercanía con la ciudad de Cartagena, un importante centro turístico nacional e internacional y con otros centros turísticos de la región como el municipio de Coveñas.

### **4.2 DEBILIDADES**

- Vías internas dañadas, sin pavimento, descuidadas y sin señalización lo que conlleva a dificultad en el ingreso al municipio.
- Parque central deteriorado en su infraestructura física.
- Deficiencia de suministros e insumos de los centros asistenciales como hospitales, así como la existencia de infraestructura hospitalaria y de centros de salud deficiente y maltratada lo que conlleva a una atención deficiente de los pobladores y turistas.
- Inexistencia de acueducto y alcantarillado que dote de agua potable y de un medio ambiente sano, lo que arriesga a los pobladores y turistas sufrir de patologías derivadas de este faltante.
- Limitaciones en el acceso a internet, mal estado de algunos hoteles y cabañas.



- Deficiencias en la formación y capacitación del recurso humano al servicio del turismo o de la comunidad en contacto con el turista.
- Deficiencias en la oferta turística, en su promoción y comercialización, lo cual conlleva a la inexistencia de productos turísticos adecuadamente diseñados y competitivos.

### **4.3 FORTALEZAS**

- Es uno de los sitios de mayor escogencia por los colombianos para vacacionar, en cuanto a turismo de sol y playa se refiere y resulta menos costosa que otras ciudades turísticas del país, como lo registra el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
- Posee gran cantidad de riquezas, culturales, gastronómicas, religiosas y folclórica, que hacen de este un sitio atractivo tanto para turistas como para inversores.
- Su condición de municipio (población pequeña), hacen de Santiago de Tolú un lugar bastante tranquilo, acogedor e ideal para alejarse del stress característico de una ciudad.

### **4.4 AMENAZAS**

- Falta de planificación turística, lo cual se refleja en una limitada aplicación de políticas nacionales, regionales y locales, inexistencia de un plan de desarrollo turístico municipal.
- Falta de apoyo a la comunidad toludeña y al municipio en general de parte de la administración local, para las mejoras y el progreso del municipio.
- Si al municipio no se le hacen las mejoras pertinentes, puede quedar rezagado con respecto a otros sitios de importante interés turístico en la zona.

- Alta informalidad en el sector turístico que se puede perpetuar sino se realizan acciones más decididas para que la dinámica del sector sea incluyente.

## 5 PROPUESTA TURÍSTICA

En un principio la planeación del acceso de los turistas a Santiago de Tolú se proyecta que se realice por vía terrestre, sin desconocer que también posee la ventaja de contar con un aeropuerto y la entrada marítima, para lo que ya se cuenta con un crucero que en su recorrido tiene como una de sus paradas llegar a Santiago de Tolú.

La propuesta que se plantea tiene esa posibilidad de utilizar cualquiera de los tres medios de acceso, es necesario mencionar que se tendrá en cuenta que dentro de la propuesta se integrarán los atractivos, culturales como es Semana Santa, los naturales como las playas y la Ciénaga de la Leche y sus deportes que son de las fortalezas que este municipio tiene para ofrecer como parte de la diversión que un turista pretende encontrar cuando vacaciona.

Cabe destacar que esta propuesta se diseña con la firme intención de que al llevarse a cabo se integraran las microempresas y comerciantes menores, para que se beneficien con lo que se ofrecerá como atractivo.

Para el desarrollo de este proyecto y en miras de cumplir con el objetivo trazado de sugerir uno o dos paquetes turísticos a continuación se presentan las opciones de paquetes:

### **Paquete N° 1: *Un día en Santiago de Tolú***

Llegada desde sus ciudades de origen sábado 8:00 a.m, retorno sábado 5:00 p.m

Servicios que se ofrecen:

- ✓ Guía del lugar.
- ✓ El traslado se realiza en bici taxis adecuados para dos personas cada uno, con sonido para la transmisión de las indicaciones del guía.

Actividades:

- a. Paseo a Playa del francés. Horario: 8:30 – 10:00 a.m
- b. Refrigerio. Horario: 10:00– 10:30 a.m
- c. Participación en deportes náuticos en Playa Francés. Horario: 10:30 a.m – 12:30 p.m
- d. Almuerzo típico con postre de dulce típico. Horario: 12:30 – 2:00 p.m
- e. Paseo por Ciénaga de la leche y Golfo de Morrosquillo para ecoturismo. Horario: 2:00 – 4:30 p.m
- f. Cena. Horario: 4:30 – 5:30 p.m
- g. Retorno: 5:30 p.m

Valor por persona: \$150.000<sup>00</sup>.

### **Paquete N° 2: *Fin de semana en Santiago de Tolú***

Llegada desde sus ciudades de origen sábado 8:00 a.m, retorno el domingo a las 2:00 p.m

Servicios que se ofrecen:

- ✓ Guía del lugar.
- ✓ El traslado se realiza en bici taxis adecuados para dos personas cada uno, con sonido para la transmisión de las indicaciones del guía.
- ✓ Habitación con aire acondicionado.

Actividades:

- a. Paseo a Playa del francés. Horario: 8:30 – 10:00 a.m
  - b. Refrigerio. Horario: 10:00– 10:30 a.m
  - c. Participación en deportes náuticos en Playa Francés. Horario: 10:30 a.m – 12:30 p.m
  - d. Almuerzo típico con postre de dulce típico. Horario: 12:30 – 2:00 p.m
- Valor día por pareja: Ciento cincuenta mil pesos (\$150.000<sup>oo</sup>)
- e. Paseo por Ciénaga de la leche y Golfo de Morrosquillo para ecoturismo. Horario: 2:00 – 5:00 p.m
  - f. Cena en restaurante. Horario: 5:00 – 6:30 p.m
  - g. Regreso a Hotel. Horario: 6:30 p.m

Domingo

- a. Desayuno. Horario: 7:00 – 8:00 p.m
- b. Participación en ceremonias religiosas. Horario: 8:00 – 9:00 a.m
- c. Visita casa de la cultura. Horario: 9:00– 11:00 a.m
- d. Compra de suveniers. Horario: 11:00 a.m– 12:00 m
- e. Almuerzo. Hora: 12:00 – 2:00 p.m
- f. Partida hacia Cartagena o Sincelejo. Horario: 2:00 p.m.

Valor por persona: \$250.000<sup>oo</sup>.

***Paquete N° 3: Semana Santa único en Tolviejo***

Llegada desde sus ciudades de origen miércoles 2:00 p.m y retorno el domingo a las 2:00 p.m.

Servicios que se ofrecen:

- ✓ Guía del lugar.
- ✓ El traslado se realiza en bici taxis adecuados para dos personas cada uno,

con sonido para la transmisión de las indicaciones del guía.

- ✓ Habitación con aire acondicionado.
- ✓ Refrigerio. Todos los días 10:00 a.m
- ✓ Almuerzo típico (Pescado, Arroz de coco, ensalada roja, patacones) con postre de dulces típicos. Todos los días 12:30 – 2:00 p.m
- ✓ Cena todos los días 5:00 – 6:00 p.m
- ✓ Habitación con aire acondicionado (4 noches).

#### Actividades:

- a. Paseo y asistencias a los eventos religiosos, Misa, procesiones. Todos los días hay eventos religiosos.
- b. Participación en muestra gastronómica de dulces. Jueves y viernes 2:00 – 4:00 p.m
- c. Paseo con muestra de los lugares y atractivos turísticos del municipio:
  - ✓ Playa del francés. Día: sábado 8:00 a.m 12:00 m
  - ✓ Ciénaga de la leche y Golfo de Morrosquillo. Día: domingo: 8:00 a.m 12:00m
- c. Compra de suvenires. Sábado: 2:00 – 4:00 p.m

Valor día por persona (\$ 150.000.ºº)

Para mayor información puede ingresar al siguiente link:

[www.wix.com/estefiirarte/tolturistico](http://www.wix.com/estefiirarte/tolturistico)

## CONCLUSIONES

Haciendo un análisis de los resultados, en que se determinó el inventario del patrimonio material, inmaterial y natural del municipio de Santiago de Tolú, se puede concluir que tiene un alto potencial turístico, susceptible de ofrecer al turismo, local, regional, nacional e internacional, que sus atractivos son variados y de gran interés no solo cultural, sino también ecológicos.

Si bien se sugieren solo dos paquetes, esto se hace teniendo en cuenta la fortaleza que el municipio tiene para brindar servicios de buena calidad a costos razonables, al mismo tiempo, se puede inferir que se aprovecha el hecho de las vías de acceso a la población, así como también, concientizar al nativo de su papel en el desarrollo turístico del lugar, lo que traería como consecuencia la generación de empleos para ellos y por ende el mejoramiento de su calidad de vida.

Teniendo en cuenta lo anterior es posible recomendar presentar este proyecto a los moradores y dirigentes de Santiago de Tolú y de Sucre, para que analicen su viabilidad y generen el desarrollo turístico del lugar, así como también que su patrimonio cultural, material e inmaterial, como natural se conozca a nivel regional, nacional e internacional.

También se recomienda que ellos o las empresas que ofrecen paquetes turísticos tengan en cuenta los en este proyecto sugeridos como inicio del fortalecimiento turístico y cultura de Santiago de Tolú.

## BIBLIOGRAFÍA

1. Totemestudio. Colombia Paradise Sucre. Tomado de: [www.colombianparadise.com](http://www.colombianparadise.com)
2. Totemestudio. Colombia Paradise Tolú. Tomado de: <http://www.colombianparadise.com/destinos/tolu.html>
3. [tolucaribe.hostei.com/santiago\\_de\\_tolu.html](http://tolucaribe.hostei.com/santiago_de_tolu.html)
4. Aguilera Díaz, María M; Bernal Mattos, Camila; Quintero Puentes, Paola. Turismo y Desarrollo en el Caribe colombiano. Noviembre, 2006. Tomado de: <http://www.banrep.gov.co/documentos/publicaciones/regional/documentos/DTSER-79.pdf>
5. Aguilera Díaz, María M; Bernal Mattos, Camila; Quintero Puentes, Paola. Turismo y Desarrollo en el Caribe colombiano. Noviembre, 2006. Tomado de: <http://www.banrep.gov.co/documentos/publicaciones/regional/documentos/DTSER-79.pdf>
6. Ministerio de comercio, industria y turismo. *“metodología para la elaboración del inventario de atractivos turísticos”*. Bogotá, enero de 2010
7. Instituto de Estudios para el Desarrollo, Nodo de la Red de Estudios sobre Turismo del Caribe Colombiano. Red de Estudios sobre Turismo del Caribe Colombiano. Tomado de: <http://estudiosturismocaribecolombiano.net/publicaciones.php?cat=1>
8. Metodología para la elaboración del Inventario de Atractivos Turísticos, Ministerio de Comercio, Industria y Comercio, Conceptos Básicos, pagina 4, Enero del 2010.
9. Metodología para la elaboración del Inventario de Atractivos Turísticos, Ministerio de Comercio, Industria y Comercio, Clasificación de los Bien

## PAGINAS WEB

10. [www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion)

11. [www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/presentacion)

12. [Tolucaribe.hostei.com/donaldo\\_bossa.html](http://Tolucaribe.hostei.com/donaldo_bossa.html)